



SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A 3 DE MARZO DEL 2026
DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS
SUBDIVISIONES O.P./SMA/03/03/2026

ACTA NUMERO 12/2024-2027



COMITÉ DE MUNICIPAL DE SUBDIVISIONES Y URBANISMO

En la ciudad de San Miguel el Alto, Jalisco, reunidos en el salón de ex presidentes, los integrantes presentes la L.A.E. Ma. Elva Loza Gama, Presidenta Municipal y titular de la comisión de Planeación y Desarrollo Urbano; la C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso, Síndico Municipal; Regidor Lic. José María Márquez Muñoz; comisionado titular de Desarrollo Rural; Lic. Marco Alberto Martín Hernández, Secretario General; Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas; Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez, Director Jurídico; Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz, Director de Catastro e Impuesto predial, L.A. María De Lourdes Barba Castañeda, Directora General Organismo Público Descentralizado denominado "SAPASMA", integrantes del Comité de Subdivisiones del H. Ayuntamiento de San Miguel el Alto, Jalisco, Administración 2024 – 2027, para llevar a cabo la décima segunda sesión de este comité, sujeta al siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración del Quórum legal para llevar a cabo la sesión.
- III. Revisión de solicitudes
- IV. Resuelve
- V. Asuntos varios
- VI. Clausura.

Siendo las 12:30 doce horas treinta minutos, del día 03 de marzo del 2026, se instala legalmente la sesión por parte del Secretario del Comité de Subdivisiones, Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas.

PUNTO I.- Se procedió a pasar lista de asistencia, confirmando que acudieron las siguientes personas.

No.	Función	Nombre Completo	Asistencia
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	* 
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	*
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	*
4	Director de Obras Públicas	Arq. Gerardo Loza González	* 
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	*



6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	*
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	*
8	Directora de SAPASMA	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	*

PUNTO II.- Desahogando el segundo punto una vez tomada la lista de asistencia se declara que existe el quorum debido para llevar a cabo esta sesión e instaurar el comité que nos ocupa.

PUNTO III.- Acto seguido, el Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas explica el objetivo de la reunión.

Así también, con fundamento en el código urbano para el estado de Jalisco, específicamente Capitulo VII, de la subdivisión y relotificación de predios, y demás relativo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como del título Octavo, Capitulo Quinto del Reglamento municipal de Zonificación y control territorial del municipio de San Miguel el Alto, Jalisco y reglamento de Gobierno y administración pública municipal de San Miguel el Alto, Jalisco, se pone a consideración y al análisis del comité las siguientes solicitudes para subdivisión:

EXP	SOLICITANTE	CUENTA	CLAVE CAT.	LOCALIZACION	SUP. TOTAL	SUPERFICE A SUBDIVIR	OBSERVACIONES
1	Livier Lazareno García	Rco. 007029	078-01-D49-B9-07029	Zartenejas	Según Catastro y levantamiento 04-01-20 Has.	<u>2 fracciones, 00-38-55.46 Has. Y 00-25-10.16 Has. Resto 03-37-54.49 Has.</u>	aprobada
2	Daniel Franco Martín (heredera Dora Luz Franco Casillas)	Uo. 000376	14-003-078-01-0001-001-019-00018-00-0000	Independencia #72	según catastro 465.00 M2 y según levantamiento 258.25 M2	<u>2 fracciones de 129.12 M2 cada una</u>	mocionada, presentar permiso INHA
3	Víctor Alfonso Pérez Gutiérrez	Rco. 012805	078-01-D49-A9-012805	Ceja de los Román	Según Catastro y levantamiento de 00-35-11 Has.	<u>fracción y resto, cada una de 1,755.61 M2</u>	aprobada



4	Jesús Lorenzana Gómez	Rco. 005256	078-1-D58-5256-00-0000	La Angostura	Según catastro y levantamiento 03-96-40 Has.	<u>1 fracción de 9,564.00 M2</u>	aprobada
5	Alma Delia Vázquez Gómez	Rco. 011352	078-01-D59-C1-015727-000-00	Guadalajarita	según catastro y según levantamiento 00-70-24 Has.	<u>1 fracción de 00-17-56 Has.</u>	mocionada, presentar documento probatorio de cv
6	Magdaleno Gómez Galvan	Rco. 009935	078-01-D59-C0-09935-000-000-00	Buenavista	Según catastro y levantamiento 01-05-33 Has.	<u>1 fracción de 00-70-22 Has y el resto de 00-35-11 Has.</u>	aprobada
7	Cosme Gutiérrez Ramírez	Rco. 009918	078-01-D49-B6-09918	Loma de la Estancia, Belen y/o Zartenejas	01-03-70 Has.	<u>1 fracción de 1,553.73 M2</u>	aprobada, mencionando que ya no cuenta con mas superficie para completar 1 solar
8	Juan Alberto Campos González	Rco. 010428	078-01-D48-I8-010428-000-000-00	Plan y Barranca	00-73-14 Has.	<u>1 fracción de 709.52 M2</u>	mocionada, realizar cambio de sector, a urbano
9	Mario Franco González	Rco. 9566	01-75-56	El Gringo	01-75-56 Has.	<u>1 fracción de 5,200 M2</u>	aprobada, manifestar el camino por escrito
10	Martín Prado León	Rco. 011828	sin clave	Ojo de Agua	00-20-00 Has.	<u>fracción de 1,000 M2 y resto de 1,000 M2</u>	negada, no cumple con el solar
11	Juan Muñoz Gutiérrez, albacea María Claudia Muñoz Reynoso	Rco.02756	06-93-29 Has.	El Saucillo		<u>4 fracciones de 7,200.00 M2</u>	aprobada
12	Jason de Jesús Hermosillo Orozco	Uo. 017683	sin clave	Aquiles serdán	342.58 M2	<u>2 fracciones, 1 de 106.14 M2 y 107.68 M2</u>	aprobada
13	Norma López Ramírez	Uo. 015669	sin clave	Prol. José María Liceaga	1,034.74 M2	<u>fracción 1 325.00 M2 resto de 710.70 M2</u>	aprobada



14	Enemorio Hermosillo González	Uo. 017679	sin clave	Aquiles serdán	1,255.37 M2	9 fracciones	aprobada, condicionada a que pavimento calle, supervisada por el Ayuntamiento
15	Daniel Franco Hernández	Rco. 005889	078-01-D48-I7-05889-000-000-00	La Cieneguita	03-52-58 Has.	1 fracción de 2,257.63 M2	aprobada
16	José de Jesús Ponce de la Torre	Uo. 003383	14-003-078-01-0001-004-004-00021-01-0000	José Martínez Ramírez	953.72 M2	1 fracción de 319.19 M2 y resto de 634.53 M2	aprobada
17	Basilisa Romo Ramírez	Rco. 008451	078-01-D48-H6-08451	Santa Ana de Arriba	1-00-00 Has.	1 fracción de 00-28-55 Has. y resto de 00-64-65 Has.	aprobada
18	Rafael Hermsillo y/o Rafael Hermsillo Reynoso	Rco. 07515		San Rafael	00-31-45 Has.	actualización de permisos	Actualización de permiso, dando fe el Secretario
19	Víctor Hugo González Martín	Rco. 6278	078-01-D48-H9-06278	La Cofradía	Según Catastro 09-66-77 Has. Y según levantamiento 09-50-86 Has.	10 fracciones	pozo propio, frentes de 40 mts. Ampliar camino a 12 mts. Donación al municipio

PUNTO IV.- Una vez analizadas exhaustivamente dichas solicitudes conforme a los lineamientos y leyes aplicables para su aprobación se pasan a firma las que así fueron consideradas aprobadas.


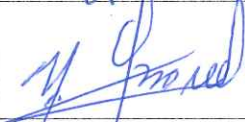




PUNTO V.- Una vez analizado el proceso de las subdivisiones y resolviendo las que fueron aprobadas, se toma la decisión de dar un plazo de hasta 3 tres meses, para que se realicen todos los trámites y pagos internos Municipales. Se deberá acompañar formato de pagos sellados por las dependencias de SAPASMA, Catastro y Tesorería.

PUNTO VI.- Habiéndose leído y entendido el contenido de este instrumento, los integrantes del Comité de Subdivisiones firman la presente acta, con la finalidad de dotarla de plena validez y existencia.



En Sala de Expresidentes, Presidencia municipal, siendo las 14:30 catorce horas treinta minutos, del día 3 de marzo del 2026, quedando constituida la décima segunda acta del comité de Subdivisiones, por lo que al calce firman las personas que en esta sesión intervinieron y por así convenir los intereses.

Comité de Subdivisiones

No.	Función	Nombre Completo	Firma
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	
6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	
8	Directora de Sapasma	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	