



SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A 14 DE ABRIL DEL 2026  
DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS  
SUBDIVISIONES O.P./SMA/14/04/2026

ACTA NUMERO 13/2024-2027

COMITÉ DE MUNICIPAL DE SUBDIVISIONES Y URBANISMO

En la ciudad de San Miguel el Alto, Jalisco, reunidos en el salón de ex presidentes, los integrantes presentes la L.A.E. Ma. Elva Loza Gama, Presidenta Municipal y titular de la comisión de Planeación y Desarrollo Urbano; la C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso, Síndico Municipal; Regidor Lic. José María Márquez Muñoz; comisionado titular de Desarrollo Rural; Lic. Marco Alberto Martín Hernández, Secretario General; Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas; Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez, Director Jurídico; Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz, Director de Catastro e Impuesto predial, L.A. María De Lourdes Barba Castañeda, Directora General Organismo Público Descentralizado denominado "SAPASMA", integrantes del Comité de Subdivisiones del H. Ayuntamiento de San Miguel el Alto, Jalisco, Administración 2024 – 2027, para llevar acabo la décima tercera sesión de este comité, sujeta al siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración del Quórum legal para llevar a cabo la sesión.
- III. Revisión de solicitudes
- IV. Resuelve
- V. Asuntos varios
- VI. Clausura.

Siendo las 12:30 doce horas treinta minutos, del día 14 de abril del 2026, se instala legalmente la sesión por parte del Secretario del Comité de Subdivisiones, Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas.

**PUNTO I.-** Se procedió a pasar lista de asistencia, confirmando que acudieron las siguientes personas.

No.	Función	Nombre Completo	Asistencia
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	*
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	*
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	*
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	*
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	*



6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	*
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	*
8	Directora de SAPASMA	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	*

**PUNTO II.-** Desahogando el segundo punto una vez tomada la lista de asistencia se declara que existe el quorum debido para llevar a cabo esta sesión e instaurar el comité que nos ocupa.

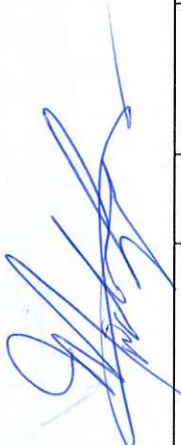
**PUNTO III.-** Acto seguido, el Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas explica el objetivo de la reunión.

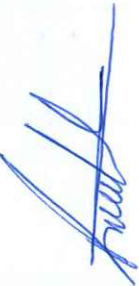
Así también, con fundamento en el código urbano para el estado de Jalisco, específicamente Capitulo VII, de la subdivisión y relotificación de predios, y demás relativo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como del título Octavo, Capitulo Quinto del Reglamento municipal de Zonificación y control territorial del municipio de San Miguel el Alto, Jalisco y reglamento de Gobierno y administración pública municipal de San Miguel el Alto, Jalisco, se pone a consideración y al análisis del comité las siguientes solicitudes para subdivisión:

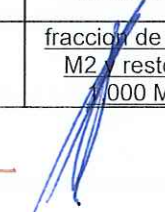
EXP	SOLICITANTE	CUENTA	CLAVE CAT.	LOCALIZACION	SUP. TOTAL	SUPERFICE A SUBDIVIR	RESOLUCIÓN
1	Mario Miranda Padilla	Rco. 007189	078-01-D58-14-07189	El Astillero	02-80-89 Has.	6 fracciones: 1 de 5,046.22 M2, 2 de 3,173.54 M2, 3 de 7,636.01 M2, 4 de 2,010.52 M2, 5 de 2,181.43 M2 y 6 de 5,043.57 M2	Mocionada, dejar camino de 12 metros de ancho
2	Ma Jesús Alcalá Gutiérrez, Albacea Héctor Moreno Alcalá	Uo. 002506	14-003-078-01-0001-001-043-00010-00--0000	Av. Morelos 135 y 137	1,710.00 M2	3 fracciones y 1 resto: 1 de 322.17 M2, 2 de 647.02 M2, 3 de 351.24 M2 y resto de 351.24 M2	Aprobada
3	Julio Ramón Ascencio Lozano y José Miguel Alcalá Loza	Rco. 011850		La Garita	00-50-41 Has.	2 fracciones: 1 de 157.14 M2 y 2 de 188.47 M2	Aprobada




4	Pascual Padilla Ramírez	Rco. 012327	078-01-D49-C9-012327-000	El Guaje	01-00-00 Has.	1 fracción 1,756.00 M2	Aprobada
5	Ma Carmen Hurtado Ramírez	Uo. 002766		Lic. Andrés Lozano 225	200.00 M2	1 fracción de 140.00 M2 y resto de 140.00 M2	Aprobada
6	Juan Carlos Gómez Rocha (Apoderado Conrado Gómez Rocha)	Rco. 012763	078-01-D59-A0-012763	Zartenejas	00-56-56 Has.	1 fracción de 00-38-58 Has. y resto 00-17-55 Has.	Mocionada ajustar el frente a 40 Mts.
7	Enrique Márquez Gutiérrez	Rco. 009719	078-01-D49-A9-09719	Ceja de los Román	03-74-10 Has.	1 fracción de 00-17-55 Has. y resto de 03-56-55 Has.	Mocionada, ajustar frente a 40 Mts.
8	José de Jesús Ponce de la Torre	Rco. 011413	078-01-D48-H7-011413-000-00	Los Pilares	02-10-00 Has.	1 fracción de 00-35-11 Has y resto de 01-74-88 Has.	Aprobada
9	Martha Leticia Jiménez Hernández (apoderada María Elena Jiménez Hernández)	Rco. 010785	078-01-D58-F0-010785-000-000-00	San Isidro	01-96-66 Has.	01-96-66 Has. 5 fracciones y 1 resto: 1.- 00-35-11 Has., 2.- 00-23-48 Has., 3.- 00-23-48 Has. 4.- 00-21-91 Has. V.- 00-45-94 Has. y resto 00-14-55 Has.	Mocionada, ajustar el resto que tenga un frente de 40 Mts.
10	Ramón Jiménez Hernández (albacea María Elena Jiménez Hernández)	Rco. 009154	078-01-D58-F0-09154	San Isidro	03-15-55 Has.	6 fracciones y 1 resto: 1 de 00-20-79 Has. 2 de 00-17-55 Has. 3 de 00-42-62 Has. 4 de 00-42-62 Has. 5 de 00-85-24.92 Has. 6 de 00-85-29 Has. y resto de (camino) de 00-18-69 Has.	Mocionada, la fracción 2 no cuenta con acceso
11	Rafael Ramirez Herrera, albacea Porfiria González Padilla	Rco.005034	078-01-D48-H6-05034	Santa Ana	00-39-79 Has.	1 fracción de 00-29-98.65 Has. y resto de 00-09-80.35 Has.	Aprobada
12	Rosalba Lupercio Miranda, Albacea Luis Alfonso Lupercio Miranda	Uo. 004902	14-003-078-01-0001-003-051-00032-00-0000	María Concepción Lozano 98	293.00 M2	2 fracciones: 1 de 126.48 M2 y 2 de 166.52 M2	Aprobada
13	Martín Prado León	Rco. 011828	sin clave	Ojo de Agua	00-20-00 Has.	fracción de 1,000 M2 y resto de 1,000 M2	Negada








14	Paula Jiménez Hernández	Rco. 010791	078-01-D58-F0-010791-000-000-00	San Isidro y/o San José del Cuarto	01-96-67 Has.	5 fracciones y resto: 1 de 00-17-55 Has. 2 de 00-29-75 Has. 3 de 00-36-42 Has. 4 de 00-18-21 Has. 5 de 00-18-21 Has. resto de 00-76-50 Has.	Negada, no cumple con el frente de 40 Mts.
15	Leobardo Centeno González	Rco. 007161	078-01-D58-I4-07161-000-000-00	El Astillero	00-93-71 Has.	1 fracción de 269.23 M2	No cumple es rústico, superficie mínima
16	Alma Delia Vázquez Gómez	Rco. 011352	078-01-D59-C1-015727-000-00	Guadalajarita	00-70-24 Has.	1 fracción de 00-17-56 Has.	Negada


**PUNTO IV.-** Una vez analizadas exhaustivamente dichas solicitudes conforme a los lineamientos y leyes aplicables para su aprobación se pasan a firma las que así fueron consideradas aprobadas.

**PUNTO V.-** Una vez analizado el proceso de las subdivisiones y resolviendo las que fueron aprobadas, se toma la decisión de dar un plazo de hasta 3 tres meses, para que se realicen todos los trámites y pagos internos Municipales. Se deberá acompañar formato de pagos sellados por las dependencias de SAPASMA, Catastro y Tesorería.

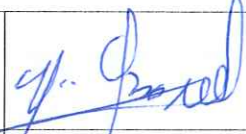

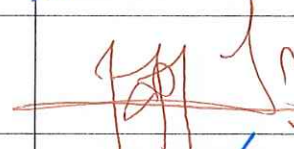



**PUNTO VI.-** Habiéndose leído y entendido el contenido de este instrumento, los integrantes del Comité de Subdivisiones firman la presente acta, con la finalidad de dotarla de plena validez y existencia.

En Sala de Expresidentes, Presidencia municipal, siendo las 14:18 catorce horas dieciocho minutos, del día 14 de abril del 2026, quedando constituida la décima segunda acta del comité de Subdivisiones, por lo que al calce firman las personas que en esta sesión intervinieron y por así convenir los intereses.

**Comité de Subdivisiones**

No.	Función	Nombre Completo	Firma
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	



2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	
6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	
8	Directora de Sapasma	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	